

# DeStuve

*Beleefpark voor Twenterand*



## Verkort plan van aanpak

Versie januari 2023

Uitvoering onder leiding van:  
bestuur van Beleefpark DeStuve

Participanten:  
IJsclub Vroomshoop, Stichting Aquapark de Zandstuve,  
Dorpsraad Vroomshoop, Levend Vroomshoop, Kabouterpad Zandstuvebos.

Met medewerking van:  
Gemeente Twenterand, ZorgSaam Twenterand

# 1. Inhoud

1.	Inhoud .....	2
1.	Doelstelling.....	3
2.	Beleefpark .....	3
3.	Locatie .....	3
4.	Ambitie .....	3
5.	Onderdelen Beleefpark .....	3
1.1	Combi-baan .....	3
1.2	Aquapark .....	3
1.3	Entree .....	3
1.4	Verzamelgebouw.....	4
1.5	Arena .....	4
1.6	Kabouterpad.....	4
6.	Doelgroepen .....	4
7.	Betrokken partijen.....	4
1.7	Uitvoering.....	4
1.8	Intentieverklaringen.....	5
8.	Financieel.....	5
1.9	Budgettering.....	5
1.10	Investerings.....	5
1.11	Subsidies en crowdfunding .....	5
1.12	Acties .....	5
9.	Bijlages en afbeeldingen.....	6
1.13	Foto's situatie 2022 .....	6
1.14	Ontwerpen .....	7

## 1. Doelstelling

DeStuve is een multifunctioneel groen park, voor iedereen elkaar wil ontmoeten en (sportief) wil recreëren. Milieuvriendelijk, duurzaam en met zorg voor mens, dier en milieu.

## 2. Beleefpark

DeStuve een multifunctioneel park, voor iedereen die wil bewegen en recreëren. Op een bereikbare, groene locatie net buiten Vroomshoop. Voor recreanten van buitenaf wordt het park bezocht i.v.m. het goed bezochte Kabouterpad. Voor omwonenden al bekend - vooral vanwege het zwembad - en klaar voor uitbreiding en updaten naar deze tijd. Doordat we veel activiteiten voor alle doelgroepen bieden wordt het terrein weer optimaal benut.

## 3. Locatie

Het park is een combinatie van het bestaande terrein IJclub Vroomshoop, Kabouterpad de Zandstuve en Aquapark de Zandstuve. Het ligt in het Zandstuve bos, in beheer bij Landschap Overijssel, aan de Hammerweg in Vroomshoop. De grond is eigendom van Gemeente Twenterand.

## 4. Ambitie

We zien in 2025/2026 een totaal concept voor ons met een aantrekkelijk park voor alle leeftijden. Met breed spectrum aan activiteiten, gericht op sportiviteit en ontmoeting. Hierbij is duurzaam en groen een belangrijk speerpunt.

## 5. Onderdelen Beleefpark

### 1.1 Combi-baan

De bestaande ijsbaan wordt omgezet naar een moderne combi-baan met speciaal asfalt, die met al een paar graden onder nul kan worden voorzien van een laagje ijs. Onder het asfalt worden zonnecollectoren aangebracht, de opgewekte warmte wordt gebruikt voor het zwembad. De gemeente gaat hierin participeren.

De baan is de rest van het jaar beschikbaar voor o.a. atletiek en andere activiteiten.

### 1.2 Aquapark

Het bestaande zwembad met ligweides, het 50 meter bad, winkeltje, brede glijbaan en waterspeelterrein voor de kleintjes.

### 1.3 Entree

De bestaande entree is nu in gebruik voor het zwembad, maar wordt de centrale entree voor het beleefpark. Het parkeerterrein wordt opnieuw ingericht en voorzien van asfalt, ruim voldoende voor parkeren van zowel tweewielers als auto's.

## 1.4 Verzamelgebouw

Dit paviljoen gebouw biedt plaats voor: tribune, horeca, kleedkamers, vergaderruimte, opslag e.d. Dit moet nog gerealiseerd worden. De bestaande opstallen worden vervangen.

## 1.5 Arena

Er is een grote centrale ruimte (midden in de voormalige ijsbaan) waar evenementen gehouden kunnen worden, zoals festivals, concerten, foodtruck, markt/braderie e.d.

Ook wordt in het middendeel van de combibaan wordt een multifunctioneel veld aangebracht, geschikt voor diverse sporten zoals walking voetbal, basketbal, volleybal e.d.

In de arena bevindt zich een bostheater, dit zal nog moeten worden opgeknapt.

## 1.6 Kabouterpad

Dit populaire en bekende pad, dat druk wordt bezocht door (groot)ouders met jonge kinderen, grenst aan het Stuve terrein. Ook deze bezoekers hebben toegang tot het verzamelgebouw (horeca). Ze vormen een vast onderdeel van het terrein en dit plan.

## 6. Doelgroepen

De gebruikers bestaan uit een zeer gevarieerde groep inwoners van gemeente Twenterand en daarbuiten:

Activiteit	doelgroep	locatie
Schaatsen	leden van de huidige ijsclub en iedereen die schaatsen heeft	combi-baan
Wandelen in het bos	alle leeftijden	
Kabouterpad	(groot)ouders en (klein)kinderen	Kabouterpad
Zwemmen in Aquapark	spelen en trainen alle leeftijden	zwembad
Basketbal	sportievelingen	Belijnd basketbal veld
Evenementen	Jeugd	Concerten etc
Skeeler	Jeugd	Combi-baan
Atletiek	Alle leeftijden	Combi-baan
Straatvoetbal	Voornameijk jeugd	Multiterrein
Evenementen	Jongeren	Arena / bostheater

## 7. Betrokken partijen

### 1.7 Uitvoering

Voor de realisering zijn er gesprekken met

- Gemeente Twenterand - eigenaar grond en openbare ruimte
- Landschap Overijssel - beheer Zandstuvebos
- Verenigingen – alle lokale verenigingen die wensen gebruik te maken van het terrein
- Arcades – assisteert bij calculaties
- Heidemij – begeleiding project

## 1.8 Intentieverklaringen

Deze verklaringen worden geïnventariseerd, Gemeente Twenterand heeft al getekend.

# 8. Financieel

## 1.9 Budgettering

We verwachten een totaal budget van 2 miljoen nodig te hebben, dit geldt dan voor het complete park. Dit wordt gefaseerd uitgevoerd.

De kosten/opbrengsten worden vastgelegd in een exploitatiebegroting. Details zijn nog in bewerking.

## 1.10 Investeringsen

Er zullen investeringen gedaan moeten worden om het park multifunctioneel te maken. De grootste posten zijn het omzetten van de voormalige combi-baan naar geasfalteerde baan, inrichting terrein, bouwen kantine, toegangswegen/paden.

## 1.11 Subsidies en crowdfunding

Een werkgroep zal zich met crowdfunding gaan bezighouden. Ook gaan we de benodigde gelden genereren door actief te werven onder regionale ondernemers, maar zeker door het aanvragen van subsidies bij diverse fondsen en gemeente.

## 1.12 Acties

Er is een werkgroep die diverse activiteiten gaat ontwikkelen om geld in te zamelen, bijvoorbeeld verkoop van stukjes asfalt, glazen huis, loterij en veel andere acties!

## 9. Bijlages en afbeeldingen

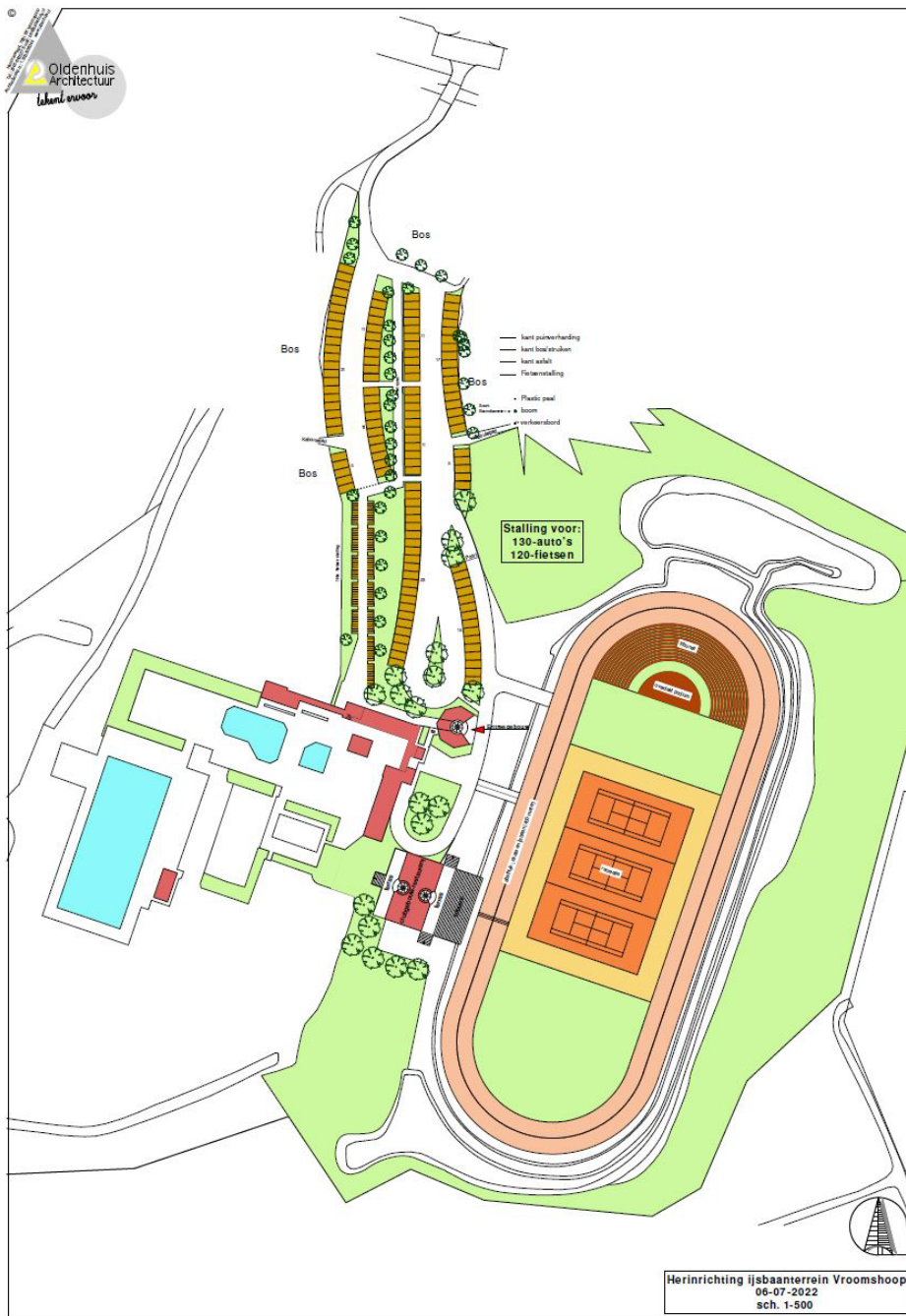
### 1.13 Foto's situatie 2022



## 1.14 Ontwerpen

Er kunnen geen rechten of verwachtingen aan deze schetsen worden gekoppeld, ze dienen slechts ter beeldvorming.

Bovenaanzicht, inrichting terrein, juli 2022



# Artist impression van het verzamelgebouw

The image displays architectural drawings for a building project. On the left, there are two floor plans. The top plan shows a layout with a central 'kantine' (canteen) area, surrounded by 'terras' (terraces) on the left and bottom. To the right of the canteen are restrooms labeled 'dames' and 'heren', a 'gard.' (gardens), and a 'lift'. Dimensions for this plan are 4800, 15000, 21000, and 6000. The bottom plan shows a more detailed layout with a 'terras zwembad' (swimming pool terrace) at the top, a 'terras kabouterpad' (kite terrace) on the left, and two 'tribune' areas at the bottom. The central area contains several rooms: 'verkoop berging zwembad', 'verkoop berging kabouterpad', 'kleedk. 1', 'kleedk. 2', 'secr.', 'kleedk. 3', 'kleedk. 4', 'techniek', 'berging ijclub', 'berging', 'dames', 'scheidsr.', 'heren', 'w.k.', 'miva', and 'berging materialen'. Dimensions for this plan are 25800, 4800, 3600, 3600, 3000, 3600, 3600, 3600, 6800, 12000, 2100, and 3100.

On the right side, there are four artist impressions of the building from different angles, showing its modern design with large windows and a flat roof. Below these are a site plan and a legend. The site plan shows the building's location relative to 'Zwembad' (swimming pool), 'Kabouterpad' (kite terrace), 'Lisbaan' (ice rink), and 'Entree en Parkeerplaats' (entrance and parking area). The legend includes the 'Planidee' logo and the text 'Planidee'.

Project: Clubgebouwe voor Zwembad - Lisbaan - Kabouterpad

Opdracht: Pratsobets	Ontwerper: J. van der Pijl
Stadium: Vrijheidsplein	Architect: J. van der Pijl
Datum: 20-09-2012	Schaal: 1:100

SOULDESIGN